

# Auf einen Blick: ecopark Basisdaten

Der Gewerbepark an der Hansalinie A 1



# Daten und Fakten im Überblick

## Beschaffenheit der Grundstücke

Grundstücke: Die Flächen werden individuell auf den Bedarf des Investors zugeschnitten.

Größe: Von etwa 1500 m<sup>2</sup> bis zu größeren zusammenhängenden Arealen von 10 ha stehen Grundstücke kurzfristig zur Verfügung. Größere Zuschnitte können ermöglicht werden.

Erschließung: Die Grundstücke sind voll erschlossen. Die Zuwegung erfolgt projektbezogen.

## Konditionen und Preise

Erwerbsart: Grundstücke stehen zum Eigentumserwerb zur Verfügung.

Preis: 59 € pro Quadratmeter.

Wir unterstützen das Ansiedeln vieler Arbeitsplätze.

Steuern: Grundsteuer A+B Hebesatz: 340 v.H.

Gewerbesteuer Hebesatz: 380 v.H.

Förderungsmöglichkeiten: Nähere Informationen zu den verschiedenen Programmen über die Stabsstelle Wirtschaftsförderung des Landkreises Cloppenburg – Dirk Gehrmann, T: 04471 15-236.

Mietobjekte: Bei Mietinteresse können ggf. Investoren akquiriert werden.

Verhandlungs- und Vertragsabwicklung: Provisionsfrei direkt über den Zweckverband ecopark.

## Technische Versorgung

Breitband: Stabile und leistungsstarke Breitbandversorgung verfügbar.

## Baurecht

F-Plan: Rechtskräftiger Flächennutzungsplan (Verbandsgebiet) über 300 ha vorhanden.

B-Plan: Rechtskräftige Bebauungspläne über etwa 80 ha vorhanden (GE+GI).

Bodenbeschaffenheit: Bodengutachten liegen vor.

Genehmigungen: Das Genehmigungsmanagement erfolgt direkt über den Zweckverband ecopark.

## Services

Kinderbetreuung: Exklusiv für Kinder von Mitarbeitenden der Unternehmen im ecopark sind Krippenplätze arbeitsplatznah im Nachbarort Bühren reserviert.

Post: Ausgangspost der Unternehmen im ecopark wird in einer zentralen Postbox spätestens von der Deutschen Post AG abgeholt.

ecopark Servicepartner: Partnerunternehmen aus verschiedenen Bereichen bieten Unternehmen im ecopark exklusiv attraktive Konditionen an.

# Virtuelle 360°-Tour



Virtuelle 360°-Tour: Brillante Aufnahmen aus 100 m Höhe bieten ein interaktives Standort-Erlebnis. Eingebunden in die Fotos sind wertvolle Infos zu Grundstücken und Unternehmen. Unter [360.ecopark.de](https://360.ecopark.de) lässt sich der ecopark aus zahllosen Perspektiven erkunden.

# Die verkehrsgünstige Lage des ecoparks

## Verkehrerschließung

Entfernung zur Autobahnanschlussstelle:

A 1 800 m  
A 29 5 km (Ahlhorner Dreieck)

Entfernung zur Bundesstraße:

B 72 (E 233) direkt  
B 69 3 km  
B 213 (E 233) 12 km

Entfernung Bahnhof/Gleisanschluss:

Ahlhorn 10 km  
Cloppenburg 13 km

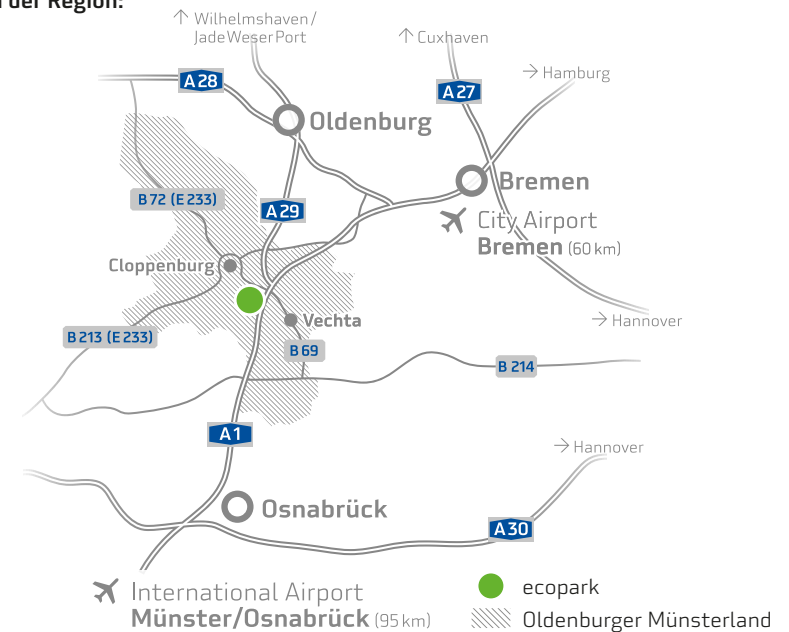
Entfernung Flughäfen:

Varrelbusch 18 km  
Damme 35 km  
Bremen 60 km  
Münster/Osnabrück 95 km

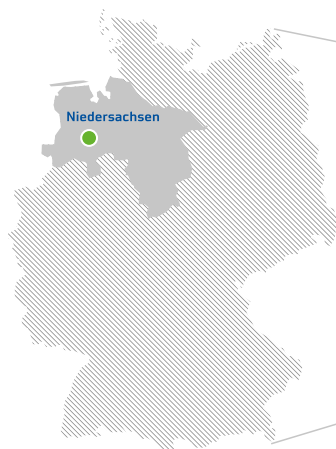
Entfernung See-/Binnenhäfen:

c-Port am Küstenkanal 40 km  
Oldenburg 45 km  
Brake 75 km  
Emden 93 km  
JadeWeserPort Wilhelmshaven 96 km  
Bremerhaven 140 km  
Hamburg 170 km

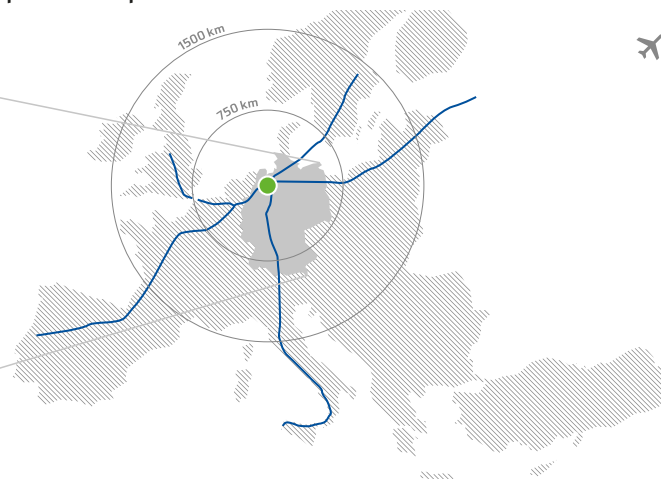
## Der ecopark in der Region:



## Der ecopark in Deutschland:



## Der ecopark in Europa:



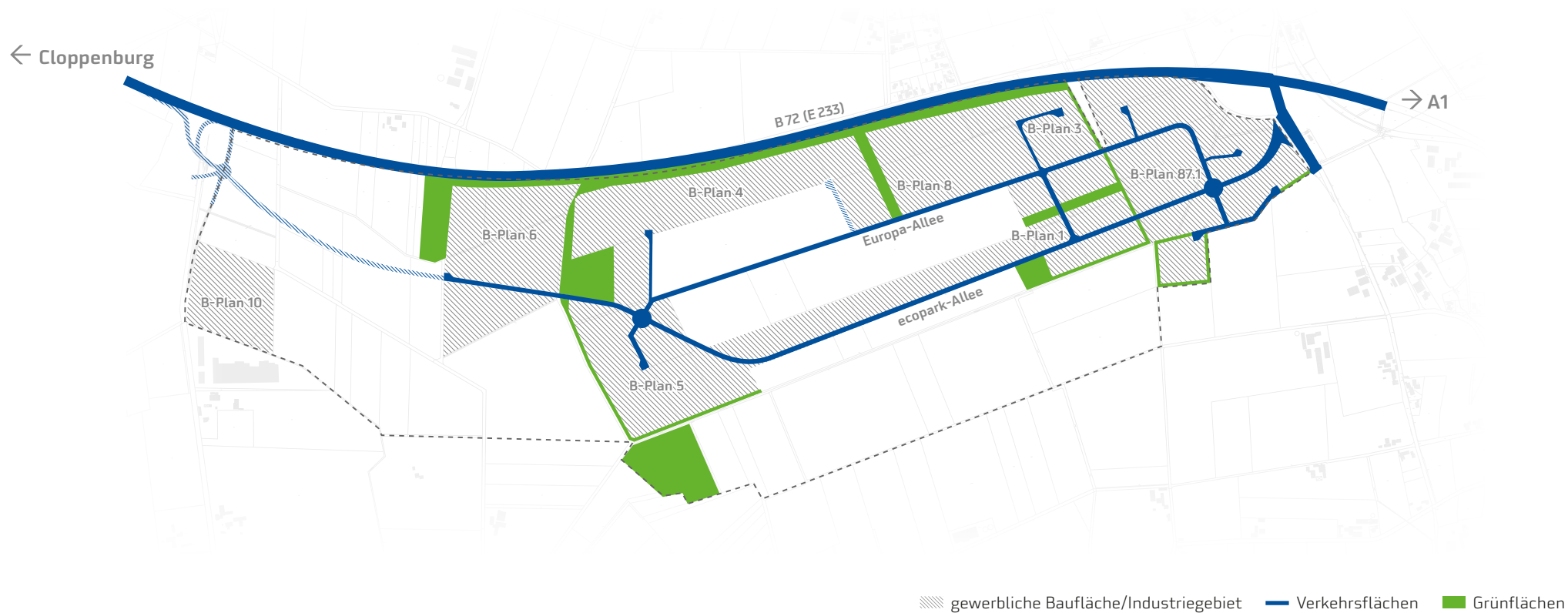
● ecopark

● ecopark

— Nord-Süd- und Ost-West-Achse

# Ein ganzer Park für Ihre Ideen

## Übersicht der Bebauungspläne:



**Zweckverband ecopark**

ecopark-Allee 5  
49685 Emstek

T: 04473 92666-0  
F: 04473 92666-92

info@ecopark.de  
www.ecopark.de

Stand: April 2020